

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99./TB-THADS-KV1

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của TAND TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ – CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0525 – PD ngày 04/8/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ thông báo số 62/TB-THADS-KV1 ngày 06/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Tĩnh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá. Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh địa chỉ: số 16, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Căn biệt thự số CS-01-08 (có số hiệu thực tế là 8107), có diện tích xây dựng 138,1 m2 cùng với bể bơi, sân gạch và các tài sản, trang thiết bị gắn kết hiện có trong ngôi nhà tại khu biệt thự nghỉ dưỡng VINPEARL Cửa Sót, Thôn Hòa Bình, xã Thịnh Lộc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Diện tích đất kê biên 715,2 m2 có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp với khu biệt thự 8108.
- Phía Bắc giáp với khu biệt thự 8106
- Phía Tây giáp với đường đi chung trong khu nghỉ dưỡng.
- Phía Đông giáp với phần đất quy hoạch chung

Chi tiết cụ thể theo thực trạng hợp đồng mua bán biệt thự số: CS-01-08/CỬA SÓT/HĐMBBT ngày 23/10/2018 giữa Công ty cổ phần VINPEARL với ông Nguyễn Hữu Hào và bà Nguyễn Thị Phục Hận.

(giá khởi điểm): 5.971.955.000đ (Năm tỷ chín trăm bảy mươi một triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của luật đấu giá tài sản.

Có mức thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ tổ chức đấu giá.

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. (Hồ sơ phải cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính do tổ chức mình ban hành, các giấy tờ khác cung cấp bản sao phải có chứng thực).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày ~~27~~ tháng 8 năm 2025 đến hết ngày ~~29~~ tháng 8 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 16, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Nông